

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/2043 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2550 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปปี คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                 |                                                                                                               |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>                                                                                                     |                                                                                                               |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                           |                                                                                                               |                           |                                |
| 1. ดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่<br>ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                           | -                         | -                              |
| 2. ดูแลลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และรูปแบบ<br>ของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยดูแลรักษาให้อยู่ใน<br>สภาพดี อยู่เสมอ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                           | -                         | -                              |
| 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                           | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                          | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 1,19)   |
| 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยอยู่เสมอ                                                  | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายใน<br>โครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ      | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 20)     |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย                                                                                                   |                                                                                                               |                           |                                |
| 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ<br>พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน                    | โครงการมีกำแพงรอบพื้นที่โครงการ                                                                               | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ                    | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ<br>หลาก ภายในพื้นที่โครงการ                               | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 6)      |
| 3. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์<br>เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ<br>กำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 1,27)   |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับ ถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและ ช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้                                                                      | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26)     |
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                         | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ                                            | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26)     |
| 2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)                                                                                                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                             | -                         | -                              |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าความสกปรกไม่ เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ                                                                                         | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 2. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ                                                                                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                              | -                         | -                              |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                      | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | -                              |
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที                                  | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 2)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 1. ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) ตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                   | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 3,5)    |
| 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้จัดให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                         | -                         | -                              |
| 4. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 4)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                           |                                |
| 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะมากากส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | -                         | ภาคผนวก จ 3                    |
| 6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น                         |                           |                                |
| 7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลด เหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิด น้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอน - ปรับสภาพตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ                                          | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 5)      |
| 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่าน ระบบฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ ของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, ss, Oil & Grease และFecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ                                                                                       | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ                                                                     | -                         | ภาคผนวก ค                      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | -                              |
| 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5x7x2 ม. (ระยะกักเก็บ 1.5 ม.) จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและให้ใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทิ้งในช่วง ปกติ ช่วงฝนตก และหลังฝนหยุดตกควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เป็นอัตราการระบายก่อนพัฒนา โครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ                                                                                     | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 6)      |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน                                                            | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 7)      |
| 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการเพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                               | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 8)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |                           |                                                 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                           |                                                 |
| <b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                           |                                                 |
| 5 จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานประจำอาคาร รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 ทุกวัน โดยใส่ในถุงดำสำหรับขยะ เปียกและแห้ง, ส่วนขยะ Recycle ถ้าหากแยกจากแหล่งกำเนิดได้ก็ให้แยกใส่ ถังขยะ Recycle ประจำรถเข็นขยะและสำหรับขยะพิษให้แยกใส่ถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร ประจำรถเข็นขยะ | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ                                                                           | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 10,11,31)<br>ภาคผนวก จ 2 |
| 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสีย                                                                                                      | ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 10,11,31)                |
| 7. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -                         | -                                               |
| 8. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   | -                         | -                                               |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |                           |                                |
| 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                          | ทางโครงการได้จัดทำท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะต่อท่อลงระบบบำบัด                                                                | -                         | -                              |
| <b>3.4 การจัดการขยะ</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                           |                                |
| 1. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งยังถังขยะในแต่ละชั้น                                                     | ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้น      | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 9)      |
| 2. จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ                                                                                                       | ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 9)      |
| 3. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 1.5x1.5x1.50 เมตร (รวม 4.5 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะ ได้ประมาณ 3 วัน สำหรับขยะพิษจะเก็บไว้ในถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพิษภายในห้องพักขยะแห้ง | ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ                                      | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 10)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ                                                                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 13,32)  |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ                                                     | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ                                                                | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 13)     |
| 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                               | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 30)     |
| 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 13)     |
| 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน                           | ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน                                                                             | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 14)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด                                             | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 13)     |
| 7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่เงาของอาคารบดบังแสงแดดทำให้มืดทึบเกินไป                                                                                                                | ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 17)     |
| 9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย | ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย | -                         | -                              |
| 10. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณ ระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้                                            | ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้                                                                  | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง                                           | ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง        | -                         | -                              |
| 12. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งคิกเกอร์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ                                                                                                                | โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"                                                                                       | -                         | -                              |
| <b>3.6 การคมนาคม</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงกหนู ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง                                                               | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 17,18)  |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ                                                                                                     | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 16,18)  |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 16,18)  |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตต์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                             |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ                  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 16)     |
| 5. จัดให้มียามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน                                        | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)     |
| 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก                                          |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 7. ติดตั้งกระถกบนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ           | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26,34)  |
| 8. จัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการชะลอความเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุ                                      | ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ                                                                                  | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26,34)  |
| 9. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระถกบนเพื่อเตือนผู้ขับขี่                                                   | ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ                                            | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26)     |
| 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน               | ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน                 | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 17)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 11. ปากถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 4 อาคาร ให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการแต่ละอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะสามารถทำให้เลี้ยวรถได้สะดวกขึ้น                                                                                                                                                                             | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | -                              |
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมต่อ ระหว่างถนน สาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่ จะเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)     |
| 13. ติดตั้งกระจกนูนเพิ่มบริเวณฝั่งตรงข้ามของทางเข้า-ออกของโครงการHAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจาก โครงการสามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ได้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                                                                                       | ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ                                                                                  | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26)     |
| 14. ติดตั้งป้ายแวนเตือน "ระวังรถทางซ้าย" บริเวณทางเดินรถของอาคารHAPPY HOME อาคาร B และ C บริเวณก่อนทางออกของโครงการ HAPPY HOME อาคาร B และ C เพื่อ                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                   |                                                                                                 |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>                                                                                  |                                                                                                 |                           |                                |
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                                                                                                            |                                                                                                 |                           |                                |
| (ต่อ) เตือนให้ผู้ขับรถเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจร                                                                            |                                                                                                 |                           |                                |
| 3.7 การรพบายอากาศ                                                                                                              |                                                                                                 |                           |                                |
| 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้                            | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 26)     |
| 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว                 | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียู่เสมอ              | -                         | -                              |
| 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                | -                         | -                              |
| 4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดแอร์เปิด | ทางโครงการได้มีการดูแลล้างทำความสะอาดปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง                   | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 14)     |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                       |                                                                                                 |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                 | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ           | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>             |              |                                                                                       |                              |                                   |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>                    |              |                                                                                       |                              |                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ                         |              |                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 4.2 สภาพสังคม                            |              |                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม             |              |                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 4.4 การศึกษา                             |              |                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 4.5 สาธารณสุข                            |              |                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ชะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดย ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ                                  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                            | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 20,29)  |
| 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับ ประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น    | ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่าง ประจำอาคาร                                                       | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 20)     |
| 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรง บริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรคเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค                                                             | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ ตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและ พาหะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค                                  | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 21)     |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้ อย่างน้อย 30 นาที | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22)     |
| 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                           |                                                                                                                                                                             |                           |                                |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                           |                                  |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                           |                                  |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                           |                                  |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้ทันที                                                                                          | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22,23,24) |
| 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                           |                                  |
| 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว        | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22,23,24) |
| 6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ                                             | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22,25)    |
| 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้าออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการ ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแล อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังบริเวณจุดรวมพล | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)       |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ ลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและ ฝึกซ้อมหนีไฟ                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| 9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามา ทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้ กำหนดไว้                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| 10. จัดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับการขนย้ายผู้ที่ ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาจากบันไดหนี ไฟ                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)     |
| 11. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี operator ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำ ในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วง การซ่อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย ให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้คำแนะนำ เจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดค้างในลิฟท์ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 12. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต                                                                                                                                | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| 13. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาจะ ขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบ และการปรับตั้งความไว ของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22)     |
| 14. ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะ ทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือ เปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และ สำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่ อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ              | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 15. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการ ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22)     |
| 16. วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้อง เปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้อง ตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 17. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่ แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 22)     |
| 18. จัดให้มี รม.ก.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)     |
| 19. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 20. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว                                                                                                                                           | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| 21. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| <b>4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                          | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)     |
| 2. จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะจำยอม                                                                                                                                                      | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                          | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 18)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสบปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (Happy Home อาคาร D)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 4.9 ทศนียภาพและสุนทรีภาพ                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตร.ม./คน และพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก จ 1<br>(รูปที่ 1)      |
| 2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)    |                                                                                                                                                                                                                           | -                         | -                              |
| 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้                                |                                                                                                                                                                                                                           | -                         | -                              |